Ihs

II-2

Sia a todos manifiesto que nos Sancho Çapata, Alfonso Munyoz et Francisco Munyoz, vendedores habitantes enla Ciudat de Calatayud. Et yo dito Sancho Çapata assi como tutor testamentario qui so dela persona et bienes del dito Francisco Munyoz segunt consta por carta publica del dito testament fecha enla Ciudat de Calatayud a vint y nueve dias del mes de Abril anno a nativitate domini Millesimo quadringentessimo tricesimo recebida et testifficada por el discreto Anthon Martinez de Sarogna habitant et notario publico dela Ciudat de Calatayud, todos ensemble et cadauno de nos por si et por todo de nuestras ciertas sciencias et de todos nuestros derechos bien et plenament certifficados et informados, por nos et por todos los nuestros presentes absentes et advenideros damos et atorgamos a cens et treudo perpetuo et ad enphiteosim con consello loysmo et fadiga et con las condiciones dius escriptas a vos Martin Navarro mercader ciudadano dela dita Ciudat de Calatayud et alos vuestros, es assaber, unas casas siquiere tenyenda de mi dito Francisco sitas ala parroquia de Sant Martin, que affruentan con casas de mi dito Francisco et con casas siquiere tenyenda de mi dito Sancho Çapata, con la tenyenda et con la carrera publica, segunt que las ditas affrontaciones circunda et departe en derredor las ditas casas siquiere tenyenda, con todas sus entradas et sallidas et con todos sus drechos et pertinencias, usas et otras, del cielo fasta los abissos, sin empachamiento otro alguno, cens, treudo, mental et alguna otra mala voz et sin carga et retenimiento de deudas et embargamiento alguno, por precio de cens et treudo perpetuo de setanta sueldos dineros jaqueses buena moneda usable enel Regno de Aragon, por vos et los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda de part de suso affrontadas pagaderos a mi dito Francisco Munyoz et alos mios o a qui yo quiere ordenar et mandare en cadaun anyo perpetualment el dia et fiesta de senyor Sant Miguel del mes de setiembre o ocho meses apres. Et la primera paga començareys a pagar el dia et fiesta de senyor Sant Miguel del mes de setiembre primero vinient del anyo present infrascripto o ocho meses apres, et de alli adenant en cadaun anyo perpetualment el dito dia de senyor Sant Miguel o ocho meses apres, con las condiciones siguientes. Primerament es condicion que retengo en mi yo dito Francisco Munyoz consello loysmo et fadiga segunt fuero de Valencia, et que el dominio directo finque perpetualment a mi dito Francisco Munyoz et alos mios, et el dominio util et possession de aquellas passe en vos dito Martin Navarro et enlos vuestros et sia vuestro propio. Et si vos dito Martin o los vuestros qui por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda fallecerades enla paga o soluçion delos ditos setanta sueldos dineros jaqueses de cens et treudo perpetuo o no pagassedes, que end dito caso las ditas casas sean caydas en comisso et appropiadas a mi dito Francisco et alos mios luego de continent con todas las millorias en aquellas fechas havredes, et que perdays vos dito Martin Navarro et los vuestros que por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda el dominio util et possession que yo dito Francisco [illegible] vos do, et yo et los mios me pueda et se pueda end dominio util et possession de aquellas entrar et recebir a manos mias con todo el milloramiento fecho en las ditas casas fecho por mi propia autoridat sines licencia o mandamiento de algun judge ecclesiastico o seglar, et a vos et alos vuestros qui por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda del senyorio util et possession de aquellas privar sin licencia segunt dito es de algun judge. Item es condicion que vos dito Martin Navarro et los qui por tiempo las ditas casas siquiere tenyenda tendra et possidra seays et sean tenidos tener aquellas milloradas et no peoradas et sin stalon o estalones de fust. Assi que vos et los vuestros qui por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda pagando el dito cens et treudo perpetuo delos ditos setanta sueldos dineros jaqueses el dito dia et fiesta de senyor Sant Miguel del mes de setiembre o ocho meses apres, yo dito Francisco Munyoz ni los mios no puedamos alguno tiempo a vos dito Martin Navarro ni alos vuestros qui por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda de suso affrontadas et specifficadas tirar ni vos otros si a mi dexar con las condiciones et maneras sobreditas et infrascriptas. Item es condicion que vos dito Martin Navarro o los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda seays et sean tenidos de obrar enlas ditas casas siquiere tenyenda dentro tiempo et spacio de quatro anyos continuo siguientes en suma et quantia de trezientos sueldos dineros jaqueses. Otrosi es condicion que vos dito Martin Navarro et los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda no podades ni pueda aquellas vender empenyar camiar obligar ni en alguna otra manera alienar a clerigo o infançon, cavallero ni a religioso alguno ni a leproso ni a moro ni a judio, sino a persona plana dela condicion real et con la carga et cens sobredito. Et si tal vendicion alienacion obligacion et trasportacion fizades, que no tenga ni valga en judicio ni fuera de judicio, ante aquella ipso facto sia et finque nulla cassa irrita et vana et de ninguna valor, et cayga et sean caydas las ditas casas en comisso et appropiadas a mi dito Francisco et alos mios, et me pueda et se pueda en aquellas entrar por mi propia actoridat sines licencia o mandamiento de algun judge ecclesiastico o seglar. Et si vos dito Martin Navarro o los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda quereys vender aquellas a persona plana segunt dito es con la dita carga del dito cens et treudo perpetuo, que seays tenidos requerir a mi dito Francisco o a mis successores qui por tiempo seran et damos la fadiga et spacio de diez dias si querre o querran comprar aquellas et si las querre o querran aprar; passados los ditos diez dias stades tenido vos dito Martin Navarro et los vuestros de dar aquellas a mi dito Francisco o alos mios la dezena part menos del precio que verdaderament delas ditas casas se trobara. Et si yo dito Francisco o los mios no las querre o querran, passados los ditos diez dias en fadiga mia et delos mios podays vos et los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas vender aquellas segunt dito es a persona plana dela condicion real con la carga et cens sobredito, et aquel qui las comprara sea tenido venir a mi dito Francisco et alos mios a reconocerme el dominio directo et propiedat mia delas ditas casas siquiere tenyenda, et yo et los mios sea et sean tenidos loharle el contracto como de nuevo ad enphiteosim, et assi successivament tantas quantas vegadas las ditas casas se vendran. Et dareys dada del loysmo et fadiga de cient sueldos diez sueldos a mi dito Francisco o alos mios. Item es condicion que vos dito Martin Navarro et los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas no podades sobre aquellas imposar lançar ni sostenir otro cens carga ni treudo alguno ni part ni quinta aquel, sino tan solament los ditos setanta sueldos dineros jaqueses que yo dito Francisco Munyoz y de he; et si lo fazades, que no tenga ni valga en judicio ni fuera de judicio, antes ipso facto las ditas casas siquiere tenyenda caygan et sean caydas en comisso et appropiadas a mi dito Francisco Munyoz et alos mios. Item es condicion que si vos o los vuestros qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda fallecerades en alguna delas sobreditas condiciones, que las ditas casas cayan et sean caydas en comisso assi como por cens o treudo fallido. Item es condicion que si por fer tener et complir a nos ditos vendedores a todos ensemble et a cadauno de nos por si et por el todo o alos successores de mi dito Francisco todas et cadaunas cosas et condiciones sobreditas, a vos dito Martin Navarro o los vuestros qui por tiempo terna et possidra las ditas casas siquiere tenyenda dampnos missiones interesses et menoscabos vos conuenra fazer et sostener en qualquiere manera, nos ditos vendedores de part de suso nombrados et nuestros successores seamos et sean tenidos pagar satisfer et emendar aquellos, los quales por la dita razon fecho et sostenido havredes. Et a esto tener et complir obligamos a vos todos nuestros bienes et de cadauno de nos mobles et sedientes havidos et por haver en todo lugar. Et yo dito Francisco Munyoz prometo et me obligo et encara juro al senyal dela cruz et alos sanctos quatro evangelios de nuestro senyor Jhesu Christo ante mi puestos et por mi manualment tocados de tener et complir todas et cadaunas cosas enel present contracto contenidas, et de no allegar menor hedat ante que cada, et quando que yo plaziendo a Dios sea de hedat de vint anyos de lohar aprobar et omologar et encara de nuevo atorgar el present contracto et todas et cadaunas cosas en aquel contenidas juxta su serie continencia et tenor, dius pena de perjurio et dius pena de encorrer et ser encorrido en aquellas pena o penas que perjurio manifiesto de ley fuero o dreyto et observancia del Regno de Aragon ant al encorre et encorrer puede et deue, et dius obligacion de todos mis bienes mobles et sedientes havidos et por haver en todo lugar. Et yo dito Martin Navarro de vos ditos Sancho Çapata, Alfonso Munyoz et Francisco Munyoz tomo et recibo las ditas casas siquiere tenyenda de part de suso affrontadas et designadas por los ditos setanta sueldos dineros jaqueses de cens et treudo perpetuo el dito dia de senyor Sant Miguel del mes de setiembre o ocho meses apres, et de alli avant en cadaun anyo perpetualment pagaderos por mi et los mios a vos dito Francisco Munyoz et alos vuestros, con todas las maneras et condiciones de part de suso ditas et enarradas, alas quales me obligo tener et complir, et aquellas he et quiero haver aqui por repetidas et recitadas de verbo ad verbum assi como si otra vegada fuessen aqui scriptas recitadas et enarradas. Et a esto tener et complir obligo todos mis bienes mobles et sedientes havidos et por haver en todo lugar. Specialment las ditas casas siquiere tenyenda con todo el drecho que yo y he et que vos ditos vendedores me days en aquellas tener et empenyar a todo provecho vuestro et delos vuestros et danyo mio et delos mios qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas, fasta que vos et los vuestros de mi o delos mios qui por tiempo tendra et possidra las ditas casas siquiere tenyenda, vos dito Francisco Munyoz seades satisfecho et pagado entegrament de qualesquiere dampnos missiones interesses et menoscabos que por la dita razon fecho et sostenido havredes. Et renuncio enlas sobreditas cosas a todas et cadaunas excepciones et dilaciones de fuero et de dreyto alas sobreditas cosas repugnantes. Et encara renuncio a mi judge local et ordinario. Et submeto a mi et a mis bienes ala jurisdiccion conoscimiento judicio et compulsa del senyor governador, justicia de Aragon, del justicia, judez et officiales dela dita Ciudat de Calatayud o de otro qualquiere senyor o judge ecclesiastico o seglar ante qual o los quales por la dita razon vos mas plazera convenir me querredes. Et prometo et me obligo haver dar et asignar en poder vuestro bienes mobles mios propios quitos et desembargados dentro en mis casas o do quiere que se los habran fasta complimiento de todas et cadaunas cosas et condiciones sobreditas, todas missiones enlos quales pueda fer feyta execucion et encara [illegible] de fuero et costumbre de alfarda [illegible] orden de dreyto ni fuero no obstant.

Fecho fue aquesto enla Ciudat de Calatayud a [illegible] del mes de agosto anno a nativitate domini Millesimo quadringentessimo quadragessimo [illegible] primo. Presentes testimonios fueron alas sobreditas cosas Johan Aznar Munyoz de Pamplona pintero et Ferrando Ponz adobador habitantes enla dita Ciudat de Calatayud.

Yo [illegible] Garcia Perez habitant enla Ciudat de Calatayud por autoridat Real por los Regnos de Aragon et de Valencia notario publico qui alas sobreditas cosas ensemble conlos testimonios de part de suso scriptos present fue et aquesto por mi [illegible] fecho [illegible] enlas [illegible] lineas [illegible] signo mio signe aquellas [illegible] cerre.

1447

Sancho Zapata, Alfonso Muñoz y
Francisco Muñoz Alquilan una
Casa Suya (Recibida en testamento)
Sita en la Parroquia de S. Martín
al mercader Martín Navarra
El alquiler es por Censo y treudo
perpetuo.

46